



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-345

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidija Lesar, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: 25022), 20. studenoga 2020.,

r i j e š i o j e

- I Utvrđuje se da je kupac Željko Mihaljević iz Varaždina, Miroslava Krleže 37, OIB: 07947857978 za nekretnine stečajnog dužnika i to:
- čkbr. 3902/1, 3902/2, 3902/3, 3902/4 i 3902/5, ukupne površine 1.268 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1519, k.o. Kukljica.
ponudio najveću cijenu u iznosu od 1.296.865,00 kn.
- II Utvrđuje se da je Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A, OIB: 00594096464, kao osoba koja ima ugovorno pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi, izjavilo da nekretnine iz točke I izreke kupuje uz iste uvjete i uz istu ponudenu kupoprodajnu cijenu od 1.296.865,00 kn.
- III Nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja dosuđuju se kupcu Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A, OIB: 00594096464, za cijenu u iznosu od 1.296.865,00 kn.
- IV Nalaže se kupcu Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A, OIB: 00594096464, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 1.252.674,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 250228, a kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 19.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
- V Nekretnine iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

- VI Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen, s time da će se, ukoliko kupac koji je koristio svoje pravo prvokupa ne položi kupovninu, nekretnina dosuditi kupcu koji je na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio najveću cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
- VII Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar će u korist kupca Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A, OIB: 00594096464, upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja.
- VIII Na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem i to:
- Z-13957/2018 od 21.6.2018., Z-6910/09 od 15.7.2009., Z-3375/2011 od 8.4.2011., Z-22690/2016 od 3.11.2016., Z-12/2017 od 2.1.2017., Z-15/2017 od 2.1.2017., Z-23433/2017 od 9.10.2017. i Z-27806/2017 od 24.11.2017.,
- kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- IX Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- X Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar, upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja za korist kupca Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A, OIB: 00594096464, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- XI Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VIII izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 23. listopada 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25022) od 16. listopada 2020., Klasa: O/110-10/19-01/1441, Ur. br.: 07-01-20-112, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 14. listopada 2020. u 23:59:59 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio kupca Željko Mihaljević iz Varaždina, Miroslava Krleže 37, OIB: 07947857978, u iznosu od 1.296.865,00 kn.

Osim ove ponude, bilo je još 5 valjanih ponuda s najvišim iznosom ponude i to: odvjetnik Goran Katić - 662.865,00 kn, Marijan Balaško – 734.865,00 kn, MBS GRADNJA d.o.o.-1.150.865,00 kn, Ivan Sebastian Mikac – 1.274.865,00 kn, EKO-

BUHAČA d.o.o. – 1.294.865,00 kn, slijedom čega je najviša valjana ponuda bila od Željka Mihaljevića.

Uplatitelj jamčevine Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A, OIB: 00594096464 je podneskom od 16. listopada 2020. obavijestio sud da koristi svoje pravo prvokupa koje je na nekretninama koje su predmet prodaje upisano temeljem presude Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj P-118/16 od 7.10.2016. te da nekretnine koje su predmet prodaje kupuje uz iste uvjete, odnosno za istu kupoprodajnu cijenu od 1.296.865,00 kn.

Čl. 96. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu OZ-a) propisano je da osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako sudu u roku od tri dana po zaključenju dražbe izjavi da nekretninu kupuje uz iste uvjete.

Sud je utvrdio da je Željko Mihaljević iz Varaždina, Miroslava Krleže 37, OIB: 07947857978 ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu koja je predmet prodaje ponudio cijenu u iznosu od 1.296.865,00 kn.

Sud je utvrdio da je Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A, kao osoba koja ima ugovorno pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi dana 7. prosinca 2017. pod brojem Z-28989/2017, iskoristio svoje pravo prvokupa te izjavio da nekretninu koja je predmet prodaje kupuje uz iste uvjete i uz istu ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.296.865,00 kn, te je nekretnina dosuđena nositelju prava prvokupa za cijenu u iznosu od 1.296.865,00 kn.

Kupac Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A je uplatio iznos jamčevine od 44.191,00 kn te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 1.252.674,00 kn. Nekretnina će mu se predati nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi plati preostalu kupovninu u iznosu od 1.252.674,00 kn u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ukoliko kupac koji je koristio svoje pravo prvokupa ne položi kupovninu u zadanom roku, nekretnina će se dosuditi kupcu koji je na elektroničkoj javnoj dražbi dao najveću cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi.

Temeljem svega navedenoga, sud je primjenom čl. 96, 103., 106. i 108.OZ-a, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 20. studenoga 2020.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Zadru, Zemljišno knjižnom odjelu Zadar, *odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi*
3. Općinski sud u Zadru, Zemljišno knjižnom odjelu Zadar, *po pravomoćnosti*
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, *nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti*

Broj zapisa: **1789a-f33e6**

Kontrolni broj: **0dda8-dded2-37fd1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.